

Informations sur le projet GRAND-PRE SUD – CHESEAUX-SUR-LAUSANNE :

Année : 2023

Maitre de l’Ouvrage : Retraites Populaires, CIP-Caisse Intercommunale de Pensions, CPEV-Caisse de Pensions de l'État de Vaud et Privé

Architecte : CCHE Lausanne SA

Typologie : 123 logements, parking souterrain et aménagements extérieurs

Programme : Un quartier de 6 immeubles de 123 appartements

Type de contrat : Entreprise totale

Surface (SPB) : 12'957 m²

Volume (SIA) : 65'103 m³

Descriptif :

Le quartier « Grand-Pré Sud – secteur C » à Cheseaux-sur-Lausanne s’intègre harmonieusement dans le tissu urbain existant, entre le château au nord et la zone protégée de la Mèbre au sud. Situé à proximité de la gare et bien desservi par les transports publics, il offre un cadre de vie équilibré entre ville et nature, à seulement 20 minutes de Lausanne.

Conçu par le bureau d’architectes CCHE et réalisé par Perspectives Construction SA pour Retraites Populaires et un commanditaire privé, le projet comprend six immeubles de quatre étages surmontés d’un attique, totalisant 123 appartements locatifs. Cinq bâtiments sont gérés par Retraites Populaires. Les logements, du 2.5 au 5.5 pièces, sont pensés pour une mixité intergénérationnelle. Tous disposent d’un balcon ou d’une loggia et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le quartier, entièrement piétonnier, offre de grands dégagements entre les bâtiments, assurant confort et intimité. Un parking souterrain commun dessert chaque immeuble, avec une place par logement et des emplacements visiteurs. S’ajoutent des locaux à poussettes, des abris vélos, des buanderies communes, des caves et des installations pour colonne de lavage individuelle.

L’aménagement du site repose sur un axe central nord-sud reliant le château à la forêt, autour duquel se répartissent les immeubles en épi. Cet axe, réservé à la mobilité douce, relie la route de Genève au chemin de la Mèbre. Les façades côté ville sont habillées de briques minérales, tandis que celles tournées vers la nature présentent un crépi clair, soulignant le dialogue entre bâti et environnement.

Les bâtiments présentent des façades rythmées par des bandeaux horizontaux et des ouvertures alternées. Des garde-corps métalliques ondulés et des jeux de matières animent l’ensemble. Les attiques en retrait, entourés de grandes terrasses, reprennent l’esthétique sobre

des façades et disposent de hauts plafonds (2,70 m), renforçant la sensation d'espace. Réservés aux grands logements (4.5 à 5.5 pièces), ils offrent de vastes surfaces (155 à 163 m²). Les intérieurs privilégient des teintes minérales (beige, gris, écrù), avec des matériaux de qualité : parquets, cuisines ouvertes en camaïeu de gris, salles de bain soignées. Les larges baies vitrées favorisent la lumière naturelle, tout en préservant l'intimité grâce aux distances entre immeubles et aux garde-corps opaques.

Le quartier mise sur les énergies renouvelables : pompes à chaleur géothermiques, panneaux solaires photovoltaïques, excellente isolation et système de rafraîchissement passif par géocooling. Le chauffage au sol, réversible, permet aussi de diffuser de la fraîcheur en été. À l'extérieur, le paysage alterne jardins, talus plantés et chemins minéraux. Les containers de tri sont regroupés à l'entrée nord, à proximité de la rampe d'accès au parking, tandis qu'au sud, un espace de détente avec aire de jeux complète l'offre du quartier.

Lien vers le site internet CCHE : <https://cche.com/fr/projets/grand-pre-sud-secteur-c/>

Téléchargement du PDF architectes.ch à prévoir